



6ª Edição

CITYSCAPE

LATIN AMERICA



29 a 31 de Outubro de 2012
Amcham Business Center
São Paulo - SP

O Maior Encontro
Executivo para a
Promoção de Negócios e
Parcerias no Mercado de
Real Estate Brasileiro

NOVO FORMATO INTERATIVO:

- 8 painéis
- 4 Round Tables
- *Financiam Seminar*

www.cityscapelatinamerica.com.br

PATROCINADORES



REALIZAÇÃO



informa

08h30 Recepção dos Participantes da Conferência e Credenciamento

08h50 Abertura da Conferência pelo Presidente de Mesa

PAINEL I

MACROECONOMIA BRASILEIRA E MUNDIAL X REAL ESTATE MARKET

09h00 Potencial de Crescimento do Setor Imobiliário em um Novo Contexto de Queda dos Juros Real

“A taxa básica de juros no país vem declinando sistematicamente e as recentes mudanças promovidas na caderneta de poupança sinalizam que a tendência é de manutenção do processo de queda. É importante nesta hora não tomar decisões precipitadas e ter consciência de que o mercado financeiro é dinâmico, e que as condições de incertezas tendem a se alterar no médio prazo. A decisão a respeito da composição de seus investimentos não precisa ser definitiva e pode ser alterada em função do momento. Nesse sentido, é fundamental acompanhar as transformações do mercado e, para isso, informações e análises bem elaboradas são fundamentais para uma tomada mais consciente de decisão.”

Fonte: Índice Educação
“O investidor diante da queda dos juros”
29/05/2012

- Apresentação do Índice FipeZap de preços de imóveis anunciados desenvolvido pela Fipe
- Apresentação do índice de rentabilidade de imóveis comerciais - IGMI- C (Índice Geral do Mercado Imobiliário - Comercial)
- Pode ocorrer uma mudança do Mercado com a queda de juros no sistema de financiamento?
- O ritmo do crescimento imobiliário brasileiro e as novas ofertas no mercado
- Visibilidade do Brasil no mercado imobiliário
- Investimentos em Imóveis Comerciais (escritórios e shopping centers) tem inserção de mercado garantida?

PALESTRANTES:



João Batista Crestana, *Presidente do Conselho Consultivo do Secovi-SP e Presidente da Comissão da Indústria Imobiliária da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CII/CBIC)*

SECOVI-SP – SINDICATO DA HABITAÇÃO



Prof. Dr. João da Rocha Lima Jr., *Diretor da Unitas Consultoria e Professor Titular de Real Estate*

ESCOLA POLITÉCNICA DA USP



Eduardo Zylberstajn, *Pesquisador da Fipe e coordenador do Índice FipeZap*

FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICAS



Paulo Picchetti, *Pesquisador FGV/ Coordenador Técnico do IGMI-C*

FUNDAÇÃO GETULIO VARGAS



Pablo Fonseca Pereira dos Santos, *Secretário-Adjunto de Políticas Microeconômicas da Secretaria de Política Econômica*

MINISTÉRIO DA FAZENDA

AGENDA DO PAINEL I:

- 09h00 – 10h30:** apresentações individuais
- 10h30 – 11h00:** coffee break
- 11h00 – 12h00:** debate entre os palestrantes e interação com os participantes

PAINEL II

DESAFIOS DO REAL ESTATE MARKET

12h00 O Avanço dos Reajustes de Mão de Obra no Setor de Construção

“A mão de obra no setor de construção continua avançando, apesar da perda de ritmo da inflação. Dados da Fundação Getulio Vargas (FGV) mostram que nos Estados em que já houve acordo salarial neste ano, o aumento de custos com a folha de pagamento ultrapassa 12%, patamar que não era visto desde 2004. Diversas construtoras do segmento imobiliário já sofrem com ações judiciais devido a atrasos na conclusão de seus empreendimentos, entretanto, acredita que isso não tirará o vigor do segmento - os indicadores de confiança mostram que o setor está bastante otimista.”

Fonte: Valor Econômico
26/04/2012

- Escassez de trabalhadores qualificados no mercado
- Preços de serviços, materiais e equipamentos
- O impacto na margem de lucro das incorporadoras e construtoras

PALESTRANTES:



Milton Bigucci Junior, *DIRETOR TÉCNICO CONSTRUTORA MBIUGUCCI*



Estácio Gonzaga de Sá, *CFO YUNY INCORPORADORA S.A*



Haruo Ishikawa, *Vice-presidente da Área de Relações Capital-Trabalho do SindusCon-SP*

SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO - SINDUSCON-SP



Sergio Watanabe, *Presidente SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO - SINDUSCON-SP*



Marcio Guerra Amorim, *Gerente Executivo-Adjunto de Estudos e Prospectiva*

SENAI - DEPARTAMENTO NACIONAL

AGENDA DO PAINEL II:

- 12h00 – 13h00:** apresentações individuais
- 13h00 – 13h30:** debate entre os palestrantes e interação com os participantes
- 13h30 – 15h00:** Lunch

PAINEL III

INVESTIMENTO INTERNACIONAL

15h00 Investimentos Internacionais em Real Estate no Brasil e o Impacto Interno com a Crise Externa

“A pesquisa de opinião publicada em janeiro de 2012 pela Associação de Investidores Estrangeiros no Setor Imobiliário, AFIRE, sigla em inglês, revela que neste ano o Brasil será o segundo melhor mercado imobiliário do mundo na atração para investimentos estrangeiros, superando a China na lista de preferências. São Paulo destaca-se entre as cidades brasileiras, passando de 26º lugar para a 4ª colocação no ranking entre as grandes metrópoles, superando a cidade de Frankfurt e todas as capitais dos países da zona do Euro e das economias dos Brics.”

Fonte: Associação de Investidores Estrangeiros no Setor Imobiliário, AFIRE
2012

- Atratividade dos canais de investimento no setor de real estate brasileiro
- Investimentos e comportamento de segmentos de mercado: corporativo, hoteleiro, residencial, industrial e shopping center
- Os resultados percebidos dos empreendimentos são competitivos para o investidor estrangeiro?
- A visão dos investidores internacionais no mercado brasileiro

MODERADOR:


Leandro Abreu, *Diretor, Brasil*
GID INTERNATIONAL GROUP

PALESTRANTES:


Prof. Dr. Claudio Tavares de Alencar, *Real Estate Research Group - ESCOLA POLITÉCNICA DA USP*
Presidente da - LARES (LATIN AMERICAN REAL ESTATE SOCIETY)



Rodrigo Abbud, *Sócio Diretor*
VBI REAL ESTATE



Embree C. "Chuck" Bedsole, *Managing Director - Global Leader*
ALVAREZ & MARSAL REAL ESTATE ADVISORY SERVICES

AGENDA DO PAINEL III:

15h00 – 16h00: apresentações individuais

16h00 – 16h30: debate entre os palestrantes e interação com os participantes

16h30 – 17h00: coffee Break

PAINEL IV
FUNDING E SECURITIZAÇÃO
17h00 Novas Fontes de Funding para o Mercado Imobiliário e o Cenário Atual da Securitização de Recebíveis Imobiliários

“Considerando a evolução dos CRIs e das LCIs ao longo dos últimos anos, a expectativa é de que, mantido o ritmo de crescimento das emissões, a participação desses títulos no total de financiamentos imobiliários aumente de maneira expressiva. Segundo a Cetip, o saldo em estoque dos CRIs subiu de R\$ 18,9 bilhões, no fim de 2010, para R\$ 27,7 bilhões, em dezembro, avanço de 47%. No mesmo período, o estoque de LCIs apresentou um salto de 60%, passando de R\$ 29,2 bilhões para R\$ 46,8 bilhões. Nos três primeiros meses de 2012, os saldos em estoque dos CRIs e das LCIs haviam subido para R\$ 28,5 bilhões e R\$ 51,8 bilhões, respectivamente, com altas correspondentes de 3% e 10%.”

Fonte: Valor Econômico - São Paulo/SP - ÍNDICE GERAL - 29/03/2012

- Os desafios para a ampliação do funding
- De onde virá o funding para o setor imobiliário brasileiro nos próximos anos?
- Impacto dos fundos imobiliários com a redução da taxa selic
- Como fazer com que os FIs atinjam o pequeno poupador?
- Qual a tendência da securitização de recebíveis imobiliários no Brasil?

MODERADORA:


Arlete De Araujo Silva Nese, *Gerente Financeira e de Investimentos*
BANESPREV - FUNDO BANESPA DE SEGURIDADE SOCIAL

PALESTRANTES:


Avelino Alves Palma Neto, *Diretor Comercial*
CIBRASEC- COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO



Marcelo Michalú, *Diretor*
RB CAPITAL



Máximo Pinheiro Lima Netto, *Sócio Diretor*
HEMISFÉRIO SUL INVESTIMENTOS



Sérgio Kawasaki, *Sócio*
PMKA ADVOGADOS ASSOCIADOS



Juliano Cornacchia, *Sócio*
PMKA ADVOGADOS ASSOCIADOS

AGENDA DO PAINEL IV:

17h00 – 18h00: apresentações individuais

18h00 – 18h30: debate entre os palestrantes e interação com os participantes

18h30 Encerramento do Primeiro Dia de Conferência

08h00 Recepção dos Participantes da Conferência e Credenciamento

08h10 Abertura do Segundo Dia de Conferência pelo Presidente de Mesa

PAINEL V
SETOR CORPORATIVO
08h20 O Boom do Setor Comercial e os Maiores Desafios deste Segmento

“O volume de novos empreendimentos corporativos concluídos em São Paulo subiu 60% no primeiro trimestre deste ano, em relação ao mesmo período do ano passado. Ainda assim, a demanda por esse tipo de imóvel ainda não arrefeceu. Com base em pesquisa MarketBeat, da empresa consultoria Cushman & Wakefield, é possível inferir que o mercado continua aquecido porque os imóveis já estavam comprometidos antes de serem entregues.”

Fonte: Revista Época 05/06/2012

- Paralelo entre o mercado corporativo e o fôlego da economia brasileira
- Análise da evolução do valor do metro quadrado
- Valores de alocação: qual o cenário?
- Entrega, capacidade construtiva e demanda
- Cenários de funding específico para este nicho

MODERADOR:


Fernando Libardi, *Sócio Diretor*
BUILDINGS

PALESTRANTES:


José Conde Caldas, *Presidente*
ADEMI - RJ



Daniel Citron, *CEO*
RELATED

* A confirmar



Antonio Emilio Clemente Fugazza,
Diretor Financeiro e RI
EZTEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

AGENDA DO PAINEL V:

08h20 – 09h20: apresentações individuais

09h20 – 09h50: debate entre os palestrantes e interação com os participantes

PAINEL VI
SETOR RESIDENCIAL
09h50 Empreendimentos Residenciais: Saturação ou Consolidação?

“Depois de uma explosão de preços, o mercado imobiliário dá sinais mais claros que passa por um momento de ajuste. Em maio, o preço do metro quadrado de apartamentos novos medido pelo índice FipeZap subiu 0,9%, a menor valorização desde o início da série histórica, em setembro de 2010. Em três das sete regiões pesquisadas pelo indicador (Belo Horizonte, Distrito Federal e Salvador), a variação foi inferior à projetada para a inflação de maio, de acordo com o boletim Focus, - altas de 0,4% e 0,5% e recuo de 1,3%, pela ordem.”

Fonte: Estadão.com 05/06/2012

- Entrega, capacidade construtiva e demanda
- Mercado de intermediação: corretores
- Investimentos estrangeiros
- Precificação de produtos na região de São Paulo
- Empresas de intermediação

MODERADOR:



Eduardo Zylberstajn, Pesquisador da Fipe e coordenador do Índice FipeZap

FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICAS

PALESTRANTES:



Leandro Abreu, Diretor, Brasil

GID INTERNATIONAL GROUP



Pedro Lodovici, CFO – Chief Financial Officer

CIPASA URBANISMO



Marcelo Lopez Borges de Oliveira,

Diretor Presidente

RODOBENS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.



José Roberto Federighi, Diretor

BRASIL BROKERS SP

AGENDA DO PAINEL VI:

09h50 – 10h50: apresentações individuais

10h50 – 11h20: coffee break

11h20 – 11h50: debate entre os palestrantes e interação com os participantes

PAINEL VII

SETOR SHOPPING CENTER

11h50 Como o Setor de Shoppings Está Crescendo no Brasil?

“Economia em expansão, inflação controlada e juros em queda animam os empresários do setor; somente neste ano, 43 unidades serão inauguradas. Os shopping centers brasileiros devem superar em 2012 a marca dos 110 bilhões de reais de faturamento, segundo informações da Associação Brasileira de Lojistas de Shopping (Alshop). A expansão de cerca de 6% da receita será fruto do aumento da comercialização nos pontos-de-venda já existentes e também dos negócios que serão gerados nas dezenas de empreendimentos que serão abertos. Somente neste ano, 43 estabelecimentos devem ser inaugurados, conforme levantamento da Associação Brasileira de Shopping Centers (Abrasca). A expectativa da Alshop para os próximos dois anos e meio é que 124 novos shoppings sejam construídos”

Fonte: The Pearl

“Shoppings devem faturar R\$ 110 bilhões em 2012”
22/02/2012

- Crescimento do setor, tendências e investimentos
- Aumento do número de shoppings em cidades pequenas
- Visão dos players imobiliários envolvidos neste segmento desde o financiamento até a construção
- Novos formatos de comércio no Brasil: retails, parks, outlets e power centers
- Desenvolvimento de shoppings: lidando com a competição e trazendo nova vida a seu empreendimento
- Tendência: vendas multi uso (shopping + comercial)
- A visão das franquias fast food

PALESTRANTES:



Michel Gutnik Steinberg, Sócio responsável pela área Imobiliária Imobiliária

PLURAL CAPITAL



Marcelo Motta, Analista

JP MORGAN

AGENDA DO PAINEL VII:

11h50 – 12h30: apresentações individuais

12h30 – 13h00: debate entre os palestrantes e interação com os participantes

13h00 – 14h30: Lunch

PAINEL VIII

SETOR INDUSTRIAL

14h30 Questões Macro do Setor Industrial: Estatísticas, Disponibilidade e Futuros Investimentos

“O mercado de condomínios industriais e logísticos cresce muito em São Paulo e em outras cidades brasileiras, tudo graças à perspectiva de crescimento da nossa economia e agora, de forma descentralizada, o que vem alavancando outros mercados fora do eixo Rio-São Paulo. Porém, o dever de casa para a concepção de um projeto dessa magnitude deve ser feito com a análise de diversas variáveis que impactarão diretamente no retorno do investimento. É um mercado ainda pequeno, que vem crescendo muito e, conseqüentemente, está despertando interesse de investidores, fundos de investimentos e proprietários de terrenos”

Fonte: Revista Infra 2012

“A evolução dos condomínios industriais e logísticos”
2012

- Entrega, capacidade construtiva e demanda
- Panorama do mercado industrial e a detalhamento da logística de galpões
- Levantamento e busca dos imóveis industriais
- Quem são as empresas que procuram pelos investidores neste segmento?
- Questões comerciais e jurídicas na operação build to suit em imóveis logísticos
- Investimentos em centros de distribuição
- Escolha de uma planta nova
- Legislação e questões ambientais como desafio no setor industrial

PALESTRANTES:



Clarisse Etcheverry Aduan, Diretora de Desenvolvimento Industrial e Logístico

CLB | CENTRO LOGÍSTICO BRASIL



Renato Fusaro, General Motors South America Real Estate

VP CORENET GLOBAL BRAZIL

AGENDA DO PAINEL VIII:

14h30 – 15h30: apresentações individuais

15h30 – 16h00: debate entre os palestrantes e interação com os participantes

16h00 – 16h30: coffee Break

16h30

Thematic Round Tables



Escolha um dos Setores e Interaja com seus Pares de Mercado:

MESA 1: Setor Corporativo

MESA 2: Setor Residencial

MESA 3: Setor Shopping Center

MESA 4: Setor Industrial

AGENDA:

16h30 Início dos Debates

17h30 Apresentação das conclusões da Mesa 1

17h50 Apresentação das conclusões da Mesa 2

18h00 Apresentação das conclusões da Mesa 3

18h20 Apresentação das conclusões da Mesa 4

18h30 Encerramento da Conferência com Café e Sessão de Networking



QUARTA-FEIRA, 31 DE OUTUBRO DE 2012

CITYSCAPE
LATIN AMERICA

Financial Seminar

Funding • Securitização • Fundos e Ativos Imobiliários • Covered Bonds

08h30 Recepção dos Participantes do Seminário e Credenciamento

08h50 Abertura da Conferência pelo Presidente de Mesa

09h00 Mercado de Capitais como Alternativa ao Sistema Tradicional Bancário para Captação de Recursos para Financiamento de Projetos de Cunho Imobiliário e Infraestrutura

- Funding estruturado, securitização e fundos imobiliários
- Soluções e tendências do mercado de capitais



Frederico Paglia, *Associado, RI*
RB CAPITAL

10h30 Coffee Break

11h00 Garantindo o Fluxo de Caixa do Projeto: Oportunidades na Estruturação Financeira dos Projetos Imobiliários

- Desligando na planta: financiando o comprador antecipadamente
- Antecipando o cronograma financeiro da obra
- Financiando a aquisição do terreno



Gueitiro Matsuo Genso, *Diretor de Crédito Imobiliário*
BANCO DO BRASIL S.A

12h30 Lunch

14h30 Securitização: Como Fazer Operação de Shoppings Centers e Loteamento?

- Maior facilidade para a securitização de créditos padronizados em loteamentos.
- Estudo de Caso: Securitização de Créditos de loteamento sem padronização.



Pedro Klumb, *Diretor*
MSFI

15h30 Cenários de Funding no Setor Industrial



Máximo Pinheiro Lima Netto, *Sócio Diretor*
HEMISFÉRIO SUL INVESTIMENTOS

16h30 O Importante Papel do Covered Bonds no Mercado Imobiliário Mundial e Brasileiro

- Entenda a complexidade desse instrumento
- Ferramenta tradicional no mercado europeu
- A participação dos covered bonds na solução da crise global do crédito imobiliário

17h30 Coffee Break de Encerramento e Networking

18h00 Encerramento do Cityscape Financial Seminar

Oportunidades de Patrocínio e Exposição

As oportunidades de Patrocínio e Exposição para o Cityscape Latin America são uma excelente forma de expor seus produtos e serviços, diretamente aos principais players do mercado de Real Estate do Brasil. Formatamos diversas opções para exposição de sua marca colocando-a em evidência para um público qualificado e tomador de decisão. Solicite uma proposta, fale com:

Kelly Tamaribuchi
Sponsorship Manager
Tel.: +(55) 11 3017-6843
kelly.tamaribuchi@informagroup.com.br



APOIO INSTITUCIONAL



APOIO DE MÍDIA



FICHA DE INSCRIÇÃO – CITYSCAPE LATIN AMERICA - HF0702912

Nome: _____ Cargo: _____
 Depto.: _____ E-mail: _____
 Sup. Imediato: _____ Cargo: _____
 Razão Social: _____ Ramo de Atividade: _____
 Nome Fantasia da Empresa: _____ CNPJ: _____ Insct. Estadual: _____
 Endereço Comercial: _____ CEP: _____ Cidade: _____ Estado: _____
 Telefone: () _____ Fax: () _____ Área: _____
 Nome para contato: _____
 Nº de funcionários: 01 - 99 100 - 199 200 - 499 500 - 999 1.000 - 1.999 2.000 - 4.999 acima de 5.000
 Autorizo o envio de informações da empresa por todos os canais de comunicação. Caso não queira receber informações, favor enviar e-mail para cadastro@ibdrasil.com.br

CONDIÇÕES GERAIS DE INSCRIÇÃO

Desconto especial para participação de grupos. Consulte-nos	Valor Especial para Inscrições até 24/08/12*		Valor Especial para Inscrições até 28/09/12*		Valor para Inscrições após 28/09/12	
	Investimento Total ⁽¹⁾		Investimento Total ⁽¹⁾		Investimento Total ⁽¹⁾	
<input type="checkbox"/> Conferência	R\$ 1.999,00		R\$ 2.199,00		R\$ 2.499,00	
<input type="checkbox"/> Evento Completo	R\$ 3.199,00		R\$ 3.399,00		R\$ 3.699,00	

informa
 O Informa Group, pic está presente no Brasil e na América Latina pelas marcas IIR, C&E IIR, Planejamento e Organização dos Eventos no Brasil, IIR Informa Seminais Ltda.

* Desconto não cumulativo, válido somente para inscrição e pagamento antecipados.
⁽¹⁾ ATENC: Ao Os valores incluem os impostos que devem ser recolhidos pela fonte pagadora em conformidade com a legislação vigente (Lei 116/2003, art. 5º da Lei 10.925/04 e art. 64º do RR). Pedimos a gentileza de contatar nossa central de atendimento para obter detalhes sobre o valor a ser pago, antes de efetuar o pagamento da inscrição.

A B C D E F G H I J K L M

Leve este tópico para sua empresa.

Treinamento in-company
www.iir-incompany.com.br • incompany@iir.com.br

4 MANEIRAS RÁPIDAS DE ENTRAR EM CONTATO CONOSCO

TELEPHONE +55 11 3017-6888

FAX TOLL FREE 0800 11 4664

E-MAIL

cityscape@informagroup.com.br

SITE

www.cityscapelatinamerica.com.br



Receba mais informações do evento digitalizando o QRcode com o seu Smartphone

FORMAS DE PAGAMENTO

Emissão de boleto restrita até 3 dias antes do evento. Após esta data, favor contatar a Central de Atendimento pelo e-mail customerservice@ibdrasil.com.br ou telefone 11 3017 6888. A participação do inscrito estará condicionada à efetiva comprovação de pagamento da inscrição antes da realização do evento.

- Boleto Bancário
 Cartão de Crédito*
 AMEX VISA MASTERCARD DINERS

Telefone para Informação do Cartão: _____
 Pessoa de Contato: _____

* 10 dias antes da data de realização do evento, entraremos em contato por telefone para efetuarmos a cobrança. Não envie os dados de cartão de crédito neste formulário ou por e-mail.

DADOS SOBRE COBRANÇA

Nome de contato: _____
 Cargo: _____
 Endereço: _____

Tel: _____ Fax: _____
 E-mail para envio da NF-e: _____

Cidade: _____ CEP: _____
 Estado: _____

A inscrição será confirmada após a Organizadora receber esta ficha preenchida, assinada e carimbada. CANCELAMENTOS E SUBSTITUIÇÕES: Os cancelamentos podem ser feitos sem ônus ou encargos até 10 dias antes do evento. Após esta data, as substituições podem ser feitas sem ônus, mas os cancelamentos terão uma taxa administrativa de R\$500,00. Em todos os casos, solicitamos informar a Organizadora sobre qualquer alteração até às 12h da véspera do evento. Os inscritos que não cancelarem sua participação segundo as condições acima descritas, e não comparecerem ao evento, serão cobrados no valor integral acordado. Todas as notificações devem ser feitas por escrito pelo fax, e-mail ou endereço indicados nesta ficha. **ATENÇÃO DE PROGRAMA:** O nosso compromisso é fornecer a discussão e o estudo de temas e casos relevantes por palestrantes habilitados. Eventuais alterações no programa serão decorrentes de caso fortuito ou força maior. Na eventualidade de algum palestrante não comparecer, enviaremos maiores esforços possíveis para substituir o executivo ausente por outro após a promoção e discussão do tema conforme programado. Contudo, tal empenho não implica em garantia da substituição. Ao assinar este documento, concordo com os termos acima pactuados. **O Informa Group não se responsabiliza pelos objetos pessoais dos participantes durante o evento.**

Mala Direta
 Postal
 9912247475 - DRSPM
 IIR
 "CORREIOS"

Fechamento autorizado, pode ser aberto pela ECT.

Local e Data

Assinatura e Carimbo da Empresa

Cargo:

Inscri no campo abaixo o código que se encontra na etiqueta de endereçamento

Código

Código da etiqueta, lado superior direito.