

## CHECK LIST DE ENTREGA DE DOCUMENTOS - RGI

RIO DE JANEIRO



CLIENTE: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

EMPREENDIMENTO: \_\_\_\_\_ BLOCO: \_\_\_\_\_ UNIDADE: \_\_\_\_\_

BANCO FINANCIADOR: \_\_\_\_\_

BANCO INTERVENIENTE: \_\_\_\_\_

	DOCUMENTOS	REGISTRO	
1	FORMULÁRIO DE APRESENTAÇÃO DO RGI COMPETENTE ACOMPANHADO DE CÓPIA AUTENTICADA, DOCUMENTO DE IDENTIDADE DO APRESENTANTE (CONTRATO, PCV E CESSÃO)	<input type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> DISPENSADO
2	PCV E/OU CESSÃO DE DIREITOS ORIGINAIS ACOMPANHADO DAS RESPECTIVAS GUIAS ITBI (CASO NÃO TENHAM SIDO REGISTRADAS)	<input type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> DISPENSADO
3	CONTRATO DO BANCO (MÍNIMO DE 2 VIAS ASSINADAS E RUBRICADAS POR TODAS AS PARTES. (QUANDO FOR NECESSÁRIO, RECONHECIMENTO DE FIRMA POR SEMELHANÇA DE TODAS AS PARTES).	<input type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> DISPENSADO
4	GUIA DE ITBI (NO CASO DE CESSÃO, ANEXAR CÓPIA DO ITBI DA AUTENTICADA).	<input type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> DISPENSADO
5	TERMO DE LIBERAÇÃO DE HIPOTECA (QUANDO FOR O CASO)	<input type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> DISPENSADO
6	DECLARAÇÃO DE INDICAÇÃO DE PRENOTAÇÃO DO TÍTULO ACOMPANHADO DE TODAS AS CERTIDÕES DO VENDEDOR (PARA O CASO DE VENDEDOR PESSOA JURÍDICA)	<input type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> DISPENSADO
7	DECLARAÇÃO DE 1ª AQUISIÇÃO (QUANDO FOR O CASO)	<input type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> DISPENSADO
8	DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA DE APONTAMENTOS ASSINADA E COM FIRMA RECONHECIDA PELOS COMPRADORES NA AUSÊNCIA DE CLÁUSULA EXPRESSA NO CONTRATO	<input type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> DISPENSADO
9	DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO CONDOMINIAL (NA AUSÊNCIA DE CLÁUSULA EXPRESSA NO CONTRATO) COM ATA DE ASSEMBLÉIA DE ELEIÇÃO DO SÍNDICO E/OU PROCURAÇÃO DO MESMO.	<input type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> DISPENSADO
10	CERTIDÕES DE 1º E 2º DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DOS COMPRADORES + CNDT (Al.Fid.)	<input type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> DISPENSADO
11	CERTIDÕES DE IMÓVEIS: 9º DISTRIBUIDOR, ENFITÊUTICA E ESPELHO DE IPTU (NOS CASOS DE UNIDADES INDIVIDUALIZADAS NA PREFEITURA)	<input type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> DISPENSADO
12	NOS CASOS DE 1ª AQUISIÇÃO E NO MCMV, JUNTAR CERTIDÕES DE PESQUISA DE BENS DOS COMPRADORES (RJ: 5º E 6º DISTRIBUIDORES)	<input type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> DISPENSADO
13	GUIA DE COMUNICAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE (MUNICÍPIO DO RJ)	<input type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> DISPENSADO
14	GUIA DE LAUDÊMIO PAGA / CAT (QUANDO FORO CASO)	<input type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> DISPENSADO
15	CÓPIA SIMPLES DO RG, CPF E CERTIDÃO DE ESTADO CIVIL DO(S) COMPRADOR(ES) (EM CASO DE PACTO ANTENUPCIAL NÃO REGISTRADO, APRESENTAR ESCRITURA ORIGINAL DO MESMO, ACOMPANHADO DE CERTIDÃO DE CASAMENTO PARA REGISTRO NA MATRÍCULA. PARA O PACTO JÁ REGISTRADO, AVERBAR A FICHA AUXILIAR DE REGISTRO).	<input type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> DISPENSADO
16	CÓPIA SIMPLES DO RG, CPF E CERTIDÃO DE ESTADO CIVIL DO(S) VENDEDOR(ES) (EM CASO DE VENDEDOR PESSOA FÍSICA)	<input type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> DISPENSADO
17	CÓPIA AUTENTICADA DA PROCURAÇÃO, RG E CPF DOS REPRESENTANTES DO CREDOR E INTERVENIENTE QUITANTE	<input type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> DISPENSADO
18	CÓPIA AUTENTICADA DA PROCURAÇÃO, RG E CPF DOS REPRESENTANTES DA VENDEDORA/INCORPORADORA	<input type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> DISPENSADO

**OBSERVAÇÃO 1:** CASO HAJA ALGUMA AVERBAÇÃO (LIBERAÇÃO DE HIPOTECA, INSCRIÇÃO PREDIAL, CASAMENTO, DIVÓRCIO, FICHA AUXILIAR, ENTRE OUTROS) APRESENTÁ-LAS À FRENTE DE TODO O KIT ANEXADO PARA FACILITAR O CÁLCULO.

**OUTRAS OBSERVAÇÕES:**